

Nieuwe verordening hemelwater GSVH

Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening Hemelwater van kracht sinds oktober 2023

Vereisten inzake regenwaterput

Verplicht bij nieuwbouw, maar ook bij verbouwing en uitbreiding, indien nog geen regenwaterput aanwezig

DIMENSIONERING REGENWATERPUT		
1 wooneenheid:	Dak < 80 m ²	5.000 l
	Dak 80 m ² tot 120 m ²	7.500 l
	Dak 120 m ² tot 200 m ²	10.000 l
	Dak > 200 m ²	100 l/m ²
	Hergebruik verplicht wc, wasmachine en buitenkraan.	
Meerdere wooneenheden:		100 l/m ²
	Hergebruik verplicht wc, wasmachine en buitenkraan.	
Geen wooneenheden:		100 l/m ²
	Tenzij aangetoond dat er onvoldoende verbruiksmogelijkheden zijn.	

Vereisten inzake infiltratievoorziening

Infiltratie is verplicht bij nieuwbouw, verbouwing, uitbreiding, tenzij perceel < 120m².

Men kan een gemotiveerde uitzondering aanvragen bij de vergunningverlener.

DIMENSIONERING INFILTRATIEVOORZIENING	
Infiltratie:	Volume bedraagt 33 l/m ² afwaterende oppervlakte
	Oppervlakte bedraagt 8% van de afwaterende oppervlakte

afwaterende oppervlakte: dak, verhardingen, waterdichte buffer
bij uitbreiding: 2x opp. uitbreiding meetellen voor bestaande opp.
30 m² aftrekken voor nieuwe hemelwaterput

Infiltratie mag enkel tot 50 cm onder het maaiveld meegerekend worden en de diepte van de noodoverloop zit max. 30 cm onder het maaiveld. Enkel volume hoger dan 50 cm onder maaiveld mag meegerekend worden, tenzij: indien dieper dan 50 cm:

Als de afwaterende opp \geq 1.000m², aantonen door minstens drie infiltratieproeven

Als de afwaterende opp < 1.000m² zijn proeven niet verplicht

Vereisten inzake buffervoorziening (met vertraagde afvoer)

Als er om technische redenen geen infiltratievoorziening kan worden aangelegd als de afwaterende oppervlakte > 1.000m²

DIMENSIONERING BUFFERVOORZIENING	
Buffervolume:	Volume bedraagt 43 l/m ² afwaterende oppervlakte
	Vertraagde afvoer max. 5 l/s/ha

Voor detailinformatie, berekeningswijze en voorbeelden verwijzen we naar:
<https://www.integraalwaterbeleid.be/nl/publicaties/afbeeldingen/technisch-document-gsv-2023.pdf>