

Energietransitie in EPB

Uitfasering gas

Vanaf 2025 is een gasaansluiting bij nieuwbouw niet langer toegestaan.

-> Verwarmen met een warmtepomp, of aansluiten op een warmtenet, is de nieuwe norm.

In de EPB-regelgeving vanaf 2023 komt een verplichting die hierbij aansluit:

-> bij nieuwbouw wordt een verwarmingssysteem op lage temperatuur verplicht, om klaar te zijn klaar te zijn voor een duurzame opwekker zoals een warmtepomp.

Hernieuwbare energie

Verder zijn er wijzigingen in de EPB regelgeving op vlak van **hernieuwbare energie**:

Bouwaanvraag vanaf		2022	2023	2025	
NIEUWBOUW	thermische isolatie	wonen	maximale U-waarden en S28		
		niet-residentieel	maximale U-waarden		
		industrie	maximale U-waarden en K40		
	energie prestatie	wonen	E30		
		niet-residentieel <i>bv. kantoor</i>	E afhankelijk van functies E50		
	hernieuwbare energie	wonen	≥ 15 kWh/m ² .jaar	≥ 25 kWh/m ² .jaar	≥ 15 kWh/m ² .jaar aan zonne-energie
niet-residentieel		≥ 20 kWh/m ² .jaar	≥ 35 kWh/m ² .jaar	≥ 15 kWh/m ² .jaar aan zonne-energie	
installatie eisen	wonen	-	verwarmen op lage temperatuur (t _{vertrek} max. 45°C)		
	niet-residentieel	-	verwarmen op lage temperatuur (t _{vertrek} max. 45°C)		
INGRIJPENDE RENOVATIE	thermische isolatie	wonen	maximale U-waarden (nieuwe en na-geïsoleerde delen)		
		niet-residentieel	maximale U-waarden (nieuwe en na-geïsoleerde delen)		
	energie prestatie	wonen	E60		
		niet-residentieel <i>bv. kantoor</i>	E afhankelijk van functies E70		
hernieuwbare energie	wonen	≥ 15 kWh/m ² .jaar	≥ 20 kWh/m ² .jaar	≥ 20 kWh/m ² .jaar	
	niet-residentieel	≥ 15 kWh/m ² .jaar	≥ 20 kWh/m ² .jaar	≥ 20 kWh/m ² .jaar	

Het minimum aandeel hernieuwbare energie kan worden gerealiseerd door een of meerdere van deze technieken:

- zonnepanelen (PV)
- zonneboiler
- warmtepomp en -boiler
- ketel, kachel of WKK op biobrandstof
- stadsverwarming (via een warmtenet)

OF via participatie in een hernieuwbaar energieproject

Voor **nieuwbouw** verandert in **2025** de definitie van hernieuwbare energie:

-> enkel eigen productie, via thermische en fotovoltaïsche zonne-energiesystemen worden an nog ingerekend

Als men niet voldoet aan de eis voor hernieuwbare energie wordt het E-peil 10% strenger:

E-peil indien hernieuwbare energie niet voldaan		
NIEUWBOUW	wonen	E30 --> E27
	niet-residentieel <i>bv. kantoor</i>	E afhankelijk van functies E50 --> E45
INGRIJPENDE RENOVATIE	wonen	E60 --> E54
	niet-residentieel <i>bv. kantoor</i>	E afhankelijk van functies E70 --> E63